

Appartement T3 de 75m² à Vitry-sur-Seine 94400, Voie Grétry

450 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18366

Emplacement privilégié dans une résidence récente, paisible et sécurisée, cet appartement T3 de 75 m² en duplex saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son cadre verdoyant. Situé au dernier étage d'une petite copropriété, il bénéficie d'un séjour cathédrale offrant une hauteur sous plafond exceptionnelle et une luminosité optimale tout au long de la journée. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse de près de 20m² exposée sur la verdure, idéale pour vos moments de détente ou repas en plein air. L'appartement se compose de deux chambres, d'une salle de douche, de deux WC dont un indépendant et d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour, ainsi que de nombreux placards. Les + : - Calme absolu. - Vue dégagée sans vis-à-vis. - Résidence bien entretenue et sécurisée. - Duplex atypique avec beaux volumes. - Terrasse rare dans le secteur. Proche de toutes commodités, centre-ville de Villejuif à 9 minutes à pied, ce bien est idéal pour lier tranquillité à vie pratique. Un emplacement de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Côté transports, le logement se trouve à 9 minutes à pied du métro, station Villejuif Paul Vaillant-Couturier (ligne 7, ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

99

kWh/m².an

19*
kg CO₂/m².an

C



11 Voie Grétry, 94400 Vitry-sur-Seine, France, 94400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1947 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Sitbon

+33663912272

guillaume.sitbon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

