

Appartement T3 de 60m² à Vitrolles 13127, Chemin des Pignès

227 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19689 Découvrez cet appartement lumineux de 60 m², niché dans un environnement exceptionnel et paisible, à proximité immédiate du parc Griffon. Situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété de 50 résidents sans ascenseur, il offre un cadre de vie agréable, alliant confort et sérénité, tout en restant proche des commerces et des accès autoroutiers. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec cuisine ouverte équipée, idéale pour vos moments conviviaux. Vous apprécierez sa terrasse exposée sud-est de 14 m², véritable atout pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend deux chambres de plus de 9 m², une salle d'eau moderne, ainsi que plusieurs espaces de rangement intégrés pour plus de praticité. Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien. Aucuns travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Atouts du bien - Environnement calme et verdoyant. - Proximité du parc Griffon. - Grande terrasse orientée sud-est. - Luminosité naturelle. - Stationnement privatif et cave. - Accès rapide aux commerces et autoroutes. - Aucuns travaux à prévoir. Informations financières : Les charges sont de 95€ par mois...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

180 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

22 Chemin des Pignès, Vitrolles, France, 13127



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

