

Appartement T3 de 65m² à Villeurbanne 69100, Rue Francis de Pressensé

290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17402 T3 avec jardin et terrasse – Résidence récente à 650 m du métro Gratte-Ciel – Villeurbanne. Dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une copropriété récente et bien entretenue (2004), Homki vous présente ce T3 de 65,71 m² en rez-de-jardin, avec jardin privatif, terrasse et garage en supplément. Idéalement situé à seulement 650 mètres du métro A Gratte-Ciel, ce bien allie confort, accessibilité et qualité de vie. L'appartement traversant Est-Ouest se compose d'une entrée permettant d'accéder à un séjour lumineux de 23,05 m², ouvrant sur un bel espace extérieur : - Terrasse abritée de 11,23 m². - Jardin privatif de 23,69 m². - Une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour). - Un dégagement dessert l'espace nuit : - Deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Les plus du bien : Climatisation réversible. - Appartement traversant Est-Ouest. - Volets roulants motorisés. - DPE C. - Jardin et terrasse. - Résidence calme en intérieur de copropriété. - Garage avec sécurité renforcée et électricité disponible en supplément. - Local vélos et espaces verts communs. Proche de toutes les commodités : écoles, commerces, transports. Infor...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



187 Rue Francis de Pressensé, Villeurbanne, France, 69100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	142 €
Taxe foncière	1073 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

