

Appartement T3 de 72m² à Varcès-Allières-Et-Risset 38760, Chemin des Buis

244 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15704. À la recherche d'un cadre de vie agréable, pratique et verdoyant ? Découvrez ce charmant appartement T3 en duplex de 72 m², situé à Varcès-Allières-et-Risset, avec un jardin arboré privatif de 90 m². Un intérieur spacieux et fonctionnel. Le séjour de 30 m² offre une belle pièce à vivre lumineuse et confortable, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille. Deux chambres spacieuses à l'étage viennent compléter ce bien. Un jardin privatif de 90 m². Véritable extension de l'espace de vie, ce jardin arboré est parfait pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en extérieur. Une localisation pratique : À proximité immédiate des commodités : centre commercial, écoles, transports et le parc Beylier. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et facilité au quotidien. Confort moderne et performance : Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Chauffage individuel au gaz. Orientation plein sud. Résidence fermée et sécurisée. Garage vendu en sus. Cave. Informations complémentaires : DPE : D Informations financières : La taxe foncière est de 1338€ Les charges sont de 114€ Estimations de consommation : électricité 60 €/mois – gaz 60 €/mois (po...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

1 Chemin des Buis, Varcès-Allières-et-Risset, France, 38760



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	90m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	114 €
Taxe foncière	1338 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

