

# Appartement T3 de 64m<sup>2</sup> à Vallauris 06220, Avenue du Tapis Vert

## 215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18185. Situé au rez-de-jardin d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 64,15 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité immédiate des commodités du centre-ville. Il se compose d'un grand séjour de 31,75 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte meublée, donnant directement accès à une terrasse jardin de 28 m<sup>2</sup> exposée Est, sans vis-à-vis. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, ainsi que des rangements intégrés. L'ensemble est en bon état général, avec un rafraîchissement à prévoir. Un parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien. L'appartement est situé au calme, dans un quartier résidentiel et central de Vallauris, à proximité immédiate des commerces, écoles, arrêts de bus. L'environnement est pratique et vivant, parfait pour une vie de famille ou un investissement locatif. Un bien avec jardin, stationnement et cave, à deux pas du centre-ville. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 893€ Les charges sont de 233€ incluant eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur et entretien des parties communes. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 11...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 213<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 42*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

 28 Avenue du Tapis Vert, 06220 Vallauris, France, 06220



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction      | 1970             |
| Nombre de pièce(s)         | 3                |
| Nombre de chambre(s)       | 2                |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                |
| Nombre WC                  | 1                |
| Cuisine                    | Americaine       |
| Chauffage                  | Collectif / gaz  |
| Nombre de parking(s)       | 1                |
| Cave                       | OUI              |
| Terrasse                   | OUI              |
| Terrain                    | 20m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | EST |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 316 € |
| Taxe foncière      | 893 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 64m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 32m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Dylan Nathan**

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

