

Appartement T3 de 69m² à Toulouse 31400, Route de Revel

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19088 Dans le quartier recherché de Montaudran, appartement T3 de 69 m² en rez-de-jardin, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable et pratique. Il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte de 37 m², donnant sur une terrasse et un jardin de 25 m² exposés plein sud. L'espace nuit offre deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et des WC indépendants. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Ce bien est localisé à proximité immédiate des transports (bus L9) et de l'accès au périphérique, facilitant ainsi vos déplacements dans toute la ville. Informations financières : La taxe foncière est de 1319 €. Les charges sont de 117 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133

kWh/m².an

4*

kg CO₂/m².an

C



208 Bis Route de Revel, 31400 Toulouse, France, 31400



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	25m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	117 €
Taxe foncière	1319 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

