

# Appartement T3 de 72m<sup>2</sup> à Toulouse 31400, Rue Jean Rodier

## 245 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18760. En exclusivité chez Homki, découvrez ce bel appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup> carrez) situé au dernier étage d'une résidence moderne de 2021, au cœur du quartier Montaudran à Toulouse. Il offre une pièce de vie lumineuse de près de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse exposée sud-ouest. L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements (dont l'une de 18m<sup>2</sup> au sol), d'une salle de bains et des WC séparés. Une place de stationnement privative en sous-sol ainsi qu'un local à vélos complètent cet ensemble. Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et du périphérique, cet appartement libre de toute occupation constitue une opportunité à ne pas manquer.

Informations financières : La taxe foncière est de 1471 €. Les charges sont de 116 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à l...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

58 kWh/m <sup>2</sup> .an	13* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
------------------------------	---	---

9b Rue Jean Rodier, 31400 Toulouse, France, 31400



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	1471 €

### Surfaces

Surface	72m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

