

Appartement T3 de 62m² à Toulouse 31200, Avenue Maurice Bourgès-Maunoury

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19643. En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 traversant de 62m², en excellent état, situé à Toulouse, dans le quartier Borderouge. Au 1er étage sur 3 (avec ascenseur), il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 25m² avec cuisine équipée ouverte, donnant sur une terrasse de 13m² sans vis-à-vis, exposée Est. L'espace nuit offre deux chambres avec rangements, une salle d'eau moderne et des WC séparés. Deux places de stationnement aériennes complètent ce bien. Vous apprécierez la proximité immédiate du Parc de la Maourine, des commerces, ainsi que des transports en commun : bus 19, L12, et métro Borderouge accessible en moins de 10 minutes à pied, pour un quotidien pratique et agréable. Informations financières : La taxe foncière est de 1218€. Les charges sont de 120€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 700.0€ Montant maximum : 900.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service compl...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
190 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an

D

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



30 Avenue Maurice Bourgès-Maunoury,
Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1218 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	25m ²

