

Appartement T3 de 75m² à Six-Fours-les-Plages 83140, Carraire de Sauviou

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15256. Situé à deux pas de la plage de Bonnegrâce, cet appartement unique en dernier étage offre un cadre de vie idyllique, entre panorama imprenable sur la mer et proximité immédiate des commodités. Au 3^e et dernier étage, cet appartement T3 sans voisin de palier bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une configuration idéale pour une résidence principale ou secondaire. D'une superficie de 118,44 m² au sol (75,77 m² loi Carrez), il se compose de : Un séjour spacieux et lumineux, prolongé par une cuisine ouverte équipée, offrant un accès direct à une loggia de 17 m² et un balcon face à la mer, parfait pour admirer les couchers de soleil. Deux chambres dont une avec vue mer, idéales pour des réveils enchanteurs. Un bureau fonctionnel avec buanderie attenante et une seconde loggia de près de 7 m². Une salle de bains moderne et un WC indépendant. Un emplacement privilégié à quelques pas des commerces, restaurants et transports en commun, l'appartement offre un mode de vie tout à pied. En longeant la promenade Charles de Gaulle, vous pouvez rejoindre en quelques minutes le port de Sanary, un des plus beaux ports de la Côte d'Azur, réputé pour son ambiance animée, ses marchés et ses restau...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

186 Carraire de Sauviou, 83140 Six-Fours-les-Plages, France, 83140



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	128 €
Taxe foncière	1536 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

