

Appartement T3 de 42m² à Servian 34290, Avenue Jean Moulin

92 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18267. Vous recherchez un petit cocon au cœur de Servian ? Cet appartement entièrement rénové de 42 m² avec sa grande terrasse de 30 m² saura vous combler. Idéal primo-accédant. Laissez-vous charmer par sa pièce de vie de 23 m² aux poutres apparentes constituée de la cuisine américaine et d'un salon. Vous y trouverez également deux chambres d'environ 8 m² et une salle d'eau avec WC. Le plus : l'isolation phonique et le double vitrage. Copropriété constituée de deux copropriétaires. Informations financières : La taxe foncière est de 500€ Les charges sont de 500€/an Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 840.0€ Montant maximum : 1180.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

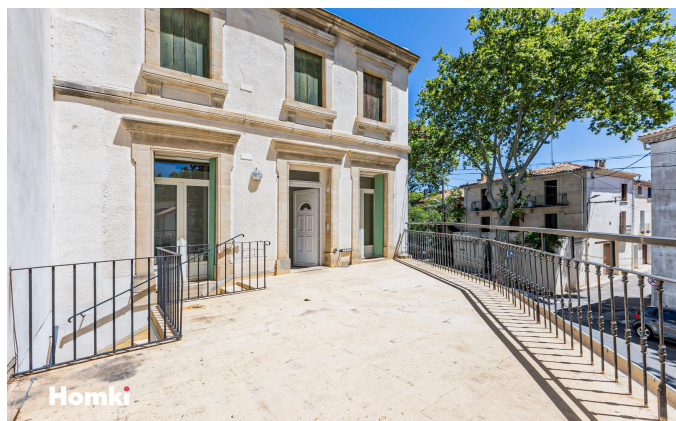
émissions

246
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

28 Avenue Jean Moulin, 34290 Servian, France, 34290



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	42 €
Taxe foncière	507 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

