

Appartement T3 de 63m² à Sartrouville 78500, Avenue Maurice Berteaux

329 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17566 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement de 63m² situé au 2ème étage d'une résidence de standing sécurisée. Ce 3 pièces offre un cadre de vie moderne et confortable, à seulement quelques minutes des commodités. L'appartement se compose de deux espaces bien distincts : Côté jour : Un vaste séjour lumineux Une cuisine américaine sur mesure entièrement équipée, avec électroménagers sous garantie Accès direct à un balcon spacieux, parfait pour vos moments de détente Côté nuit : Deux chambres confortables Une salle de bains avec espace buanderie WC séparés Les plus : Place de parking en sous-sol avec borne de recharge électrique Local vélos Résidence sécurisée et récente (digicode, visiophone) Appartement classé DPE C, garantissant une bonne performance énergétique Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement est une opportunité rare, que ce soit pour y vivre ou pour investir. Informations financières : La taxe foncière est de 829€ Les charges sont de 87€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marjory Leroy, agent commercial immatriculé au RSAC de 937 924 165 R.C.S. Nanterre, et j...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

65 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



172 Avenue Maurice Berteaux, 78500
Sartrouville, France, 78500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	829 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C

