

# Appartement T3 de 84m<sup>2</sup> à Saint-Pryvé-Saint-Mesmin 45750, Quai de Prague

## 165 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18852

Au 1er étage d'une petite copropriété, un appartement de 3 pièces très atypique, plein de charme et très lumineux. Il vous offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, cheminée fonctionnelle, belle vue Loire avec cathédrale l'hiver. Ainsi que deux pièces en enfilade avec salle de bains, toilettes, au calme sur jardin. Au deuxième étage espace buanderie. Possibilité multiple, un appartement ou un petit T2 avec un espace professionnel, car plusieurs lots. Informations financières : La taxe foncière est de 1230 €. Les charges sont de 43 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1770.0 € Montant maximum : 2440.0 €

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                                    |   |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 306<br>kWh/m <sup>2</sup> .an      | 9*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | E |

31 Quai de Prague, 45100 Orléans, France, 45750 Saint-Pryvé-Saint-Mesmin



### Caractéristiques

#### Principales

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Année de construction      | 1900       |
| Nombre de pièce(s)         | 3          |
| Nombre de chambre(s)       | 2          |
| Nombre de salle(s) de bain | 1          |
| Nombre WC                  | 1          |
| Cuisine                    | N/C        |
| Chauffage                  | Electrique |
| Cave                       | OUI        |
| Balcon                     | Non        |

#### Secteur

|            |          |
|------------|----------|
| Exposition | NORD-SUD |
|------------|----------|

#### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 43 €   |
| Taxe foncière      | 1230 € |

#### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 84m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 43m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Françoise Bourin**

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

