

Appartement T3 de 34m² à Saint-Pierre-la-Mer 11560

133 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17620. À ne pas rater sur la commune de Saint-Pierre-la-Mer ! Venez découvrir cet appartement T3 de 34 m² (loi Carrez) en rez-de-chaussée qui vous séduira par son agencement, son confort, et surtout sa vue imprenable sur la mer. Descriptif du bien : - Type : appartement T3. - Superficie : 34 m² (loi Carrez). - Terrasse : spacieuse terrasse de 40 m² + loggia de 5 m². - Chambres : 2 chambres avec placards intégrés. - Vendu meublé, prêt à emménager ou à louer. Stationnement : place de parking attitrée - Résidence avec prestations : - Piscine. - 2 courts de tennis. - Boulodrome. - Aires de jeux. Informations complémentaires : Taxe d'habitation : 440 € Taxe foncière : 594 € Charges annuelles : 800 € DPE : Classe D Construction : années 1980 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

197 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



Avenue des Garrigues & Les Terrasses de la Méditerranée, 11560 Fleury, France, 11560 Saint-Pierre-la-Mer



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	40m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	66 €
Taxe foncière	594 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

