

Appartement T3 de 63m² à Saint-Orens-De-Gameville 31650, Rue André Grèzes

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18242

En exclusivité Homki, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 63m² vendu entièrement meublé, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée construite en 2015 à Saint-Orens-de-Gameville. L'espace de vie se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée, le tout ouvrant sur une agréable terrasse en bois de 14m², exposée Sud-Ouest, sans vis-à-vis et avec vue dégagée. La partie nuit regroupe deux chambres avec placards, dont une avec un accès direct à la terrasse, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Ce bien offre également deux places de stationnement en sous-sol et un espace vélos commun. Appartement parfaitement entretenu, à proximité immédiate des commodités, écoles et transports. Informations financières : La taxe foncière est de 1100€. Les charges sont de 106€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 470.0€ Montant maximum : 680.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeur...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

78

kWh/m².an

14*
kg CO₂/m².an

C



42 Rue André Grèzes, 31650 Saint-Orens-de-Gameville, France, 31650



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	106 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

