

Appartement T3 de 73m² à Saint-Nazaire 44600, Rue du Maine

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15847 Saint Nazaire : Venez découvrir cet appartement de 3 pièces au 1er et dernier étage. Vous trouverez un hall d'entrée, séjour avec placard de 26,77 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Pour l'espace nuit, vous trouverez 2 chambres dont une avec salle d'eau privée, WC indépendants. un garage avec un portail électrique. À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 906€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1020.0€ Montant maximum : 1430.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

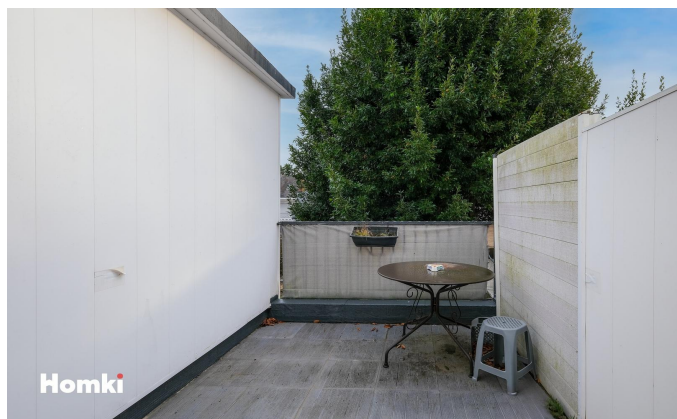
émissions

198
kWh/m².an

43*
kg CO₂/m².an

D

94 Rue du Maine, Saint-Nazaire, France, 44600



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	906 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

