

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Saint-Herblain 44800, Rue des Bas Moulins

**214 900 €**

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur      Parking      Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18405  
Situé dans une impasse au calme, à proximité immédiate de la Polyclinique de l'Atlantique, découvrez ce bel appartement T3 récent, lumineux et bien agencé, situé au dernier étage. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une agréable loggia exposée Sud-Ouest, avec vue dégagée. La partie nuit comprend deux chambres, une salle d'eau moderne et des WC séparés. Les plus : Résidence récente et bien entretenue (2014) Dernier étage, sans vis-à-vis Place de parking en sous-sol Loggia de 8 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente Copropriété calme, environnement verdoyant Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour ceux qui recherchent le confort moderne dans un cadre paisible. Étage : 3ème / 3 (dernier étage) Annexe : Place de parking attitrée en sous-sol Extérieur : Loggia de 8 m<sup>2</sup> Année de construction : 2014 Chauffage : Collectif DPE : Classe C Informations financières : La taxe foncière est de 1060€ Les charges sont de 146€ - Charges annuelles de copropriété : Environ 1 754€ (comprenant le chauffage et l'eau chaude et froide) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial im...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
134 kWh/m <sup>2</sup> .an	26* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an



16 Rue des Bas Moulins, 44800 Saint-Herblain, France, 44800



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	4091m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1060 €

### Surfaces

Surface	62m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Virginie Giard**

+33682487237

virginie.girard@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

