

# Appartement T3 de 83m<sup>2</sup> à Paris 75005, Boulevard de Port-Royal

## 850 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17959 Homki est ravi de vous présenter cet appartement de charme, situé au 2<sup>e</sup> étage (étage noble) avec ascenseur d'un immeuble haussmannien bien entretenu, dans le 5<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Cet appartement traversant de 83,70 m<sup>2</sup>, au style classique préservé (parquet, moulures, cheminées), offre un cadre idéal pour un usage familial ou une profession libérale. Il se compose d'une vaste entrée/réception pouvant faire office de salle à manger ou de bureau, d'un séjour lumineux, et d'une chambre ouvrant sur un balcon filant exposé Est sur la rue Pascal. Une deuxième chambre, au calme absolu, donne sur une cour intérieure. La distribution se complète avec une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Le bien nécessite une rénovation, offrant un fort potentiel d'aménagement sur mesure. Chauffage individuel au gaz. Une cave est également incluse. L'immeuble est sécurisé, avec gardien, et parfaitement situé à proximité immédiate des transports (métro Les Gobelins, RER B Port Royal), des commerces, des écoles, et à quelques minutes à pied de Saint-Médard, du Jardin du Luxembourg et du Jardin des Plantes. Informations financières : Charges mensuelles: 195 € Taxe foncière:...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

**333**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**73\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**F**

 24 Boulevard de Port-Royal, 75005 Paris, France, 75005



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1883
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	195 €
Taxe foncière	1697 €

### Surfaces

Surface	83m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Clément Mauboussin**

+33626209587

clement.mauboussin@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



