

Appartement T3 de 64m² à Nice 06200, Rue Emmanuel Grout

259 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18184. Situé à deux pas de l'arrêt de tramway Méridia, dans une résidence récente de 2019 avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 63,92 m² en très bon état offre confort et modernité, au cœur d'un quartier en plein développement résidentiel. Il se compose d'un séjour de 25 m² avec cuisine ouverte équipée, prolongé par une terrasse de 13,3 m² exposée Est, idéale pour profiter de l'extérieur. Côté nuit, deux chambres dont une petite pièce de 5,46 m² pouvant servir de bureau ou de dressing, une salle de bains et des WC séparés. Une seconde terrasse de 9,3 m² est accessible depuis l'entrée. Les prestations incluent le chauffage collectif par pompe à chaleur géothermique, l'eau chaude et froide compris dans les charges. Possibilité de stationnement en sous-sol en sus du prix. Environnement calme, à proximité immédiate des transports (tram et bus), des axes rapides, des écoles et des nouvelles commodités du secteur Méridia. Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Les charges sont de 240€ par mois (incluant eau, chauffage, entretien et ascenseur). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 321.0€ Montant maximum : 435.0€ Qui est le ...

Diagnostic de performance énergétique

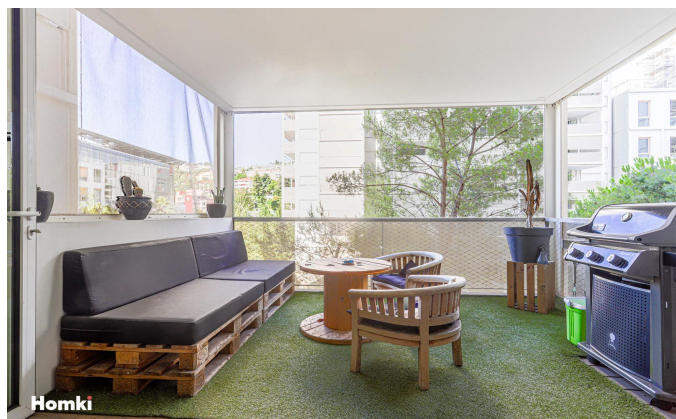
consommation
(énergie primaire)

émissions

57 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



50 Rue Emmanuel Grout, 06200 Nice, France, 06200



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	240 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

