

Appartement T3 de 70m² à Nantes 44300, Boulevard Jules Verne

189 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



40 Boulevard Jules Verne, 44300 Nantes, France, 44300



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18105. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 de 69 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif (bien actuellement loué 800 €/mois). Les atouts : Séjour lumineux de 25 m² avec accès au balcon de 4 m², idéal pour vos moments de détente. Cuisine ouverte de 15 m², spacieuse et conviviale. Deux chambres de 12 m² et 11 m². Salle d'eau fonctionnelle. Cave et place de parking privative. Grand espace vert au cœur de la résidence, parfait pour les enfants ou les balades. Situé face au groupe scolaire Blanche de Castille. Charges de copropriété : 123 €/mois comprenant le chauffage (réseau de chaleur) DPE C GES A. Quelques travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Une belle opportunité à saisir rapidement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1500€. Les charges sont de 123€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 456 923 RSAC Nantes, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

110 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1962
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	123 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.girard@homki-immobilier.com

