

Appartement T3 de 63m² à Marseille 13013, Avenue des Olives

145 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18981 Avenue des Olives et à proximité de toutes les commodités. Un appartement traversant de type 3/4 de 63,18 m² au 4ème étage dans une copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée, un séjour de 25 m² donnant sur une agréable terrasse exposée sud, une cuisine séparée donnant sur une loggia. L'espace nuit bien distinct de l'espace de vie se compose de deux chambres de 11,93m² et 11,81 m², une salle d'eau avec des WC. L'appartement dispose de nombreux rangement ainsi qu'une cave en sous-sol Stationnement libre dans la résidence. Ce bien est idéalement situé, commerces, transports à proximité. Informations financières : La taxe foncière est de 1331€ Les charges sont de 105€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1240.0€ Montant maximum : 1730.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

235 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

📍 139 Avenue des Olives, Marseille, France, 13013



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1331 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

