

Appartement T3 de 61m² à Marseille 13011, Avenue Monplaisir

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18282. Idéalement situé secteur de la Valbarelle, proximité du centre commercial de la Valentine avec un accès rapide à la rocade L2 à l'autoroute, aux transports aux commerces, aux écoles etc... Je vous invite à découvrir ce bel appartement de type 3 au 1er et dernier étage d'une maison divisée en 3 appartements. D'une superficie généreuse de 61 m², il dispose d'une terrasse de 11 m² en jouissance au calme, idéale pour profiter d'un cadre paisible et de moments privilégiés. Composé d'une cuisine américaine entièrement aménagée ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres, dont une de 14 m² avec dressing, vous y trouverez également une salle d'eau avec WC. Sa double exposition garantit une belle clarté tout en préservant votre intimité. L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible pour un confort optimal. Informations financières : La taxe foncière est de 955€ Les charges sont de 16€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

206
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

13 Avenue Monplaisir, Marseille, France, 13011



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	16 €
Taxe foncière	955 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

