

Appartement T3 de 58m² à Marseille 13008, Rue du Commandant Rolland

350 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18353. Idéalement situé au cœur du quartier prisé de Bagatelle, ce T3 traversant de 58 m² offre un cadre de vie privilégié, au premier étage d'une résidence intimiste de standing de 2018. L'appartement se compose d'une belle entrée desservant un séjour lumineux avec cuisine américaine, ouvrant sur une agréable terrasse exposée sud-ouest, avec vue dégagée sur le parc, sans aucun vis-à-vis. L'espace nuit propose deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés. À proximité immédiate des plages, des écoles réputées (Prado Plage, Provence, Mermoz...), des commerces, des transports et de la mairie de Bagatelle. Prestations haut de gamme : climatisation gainable réversible, volets roulants électriques, double vitrage. Possibilité d'acquérir un box en supplément. Une copropriété de qualité, dans un environnement calme et recherché : le parfait équilibre entre confort moderne et vie de quartier près du bord de mer. 390 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445. Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1 865 € Les charges sont de 200 € Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 310.0 € ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

61 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

110 Rue du Commandant Rolland, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / air_pulse
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1865 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

