

Appartement T3 de 108m² à Marseille 13006, Rue Breteuil

435 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

69 Rue Breteuil, 13006 Marseille, France, 13006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18656 Rue Breteuil – 13006 Marseille En plein cœur de l'hyper-centre marseillais, entre les quartiers de la Préfecture et de Vauban, Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce superbe appartement traversant de type 3 de 108 m², situé au 2^e étage d'un bel immeuble ancien. Rénové avec soin, il conjugue le charme de l'ancien et le confort moderne : parquet en chevrons, belles hauteurs sous plafond, moulures et cheminée d'époque. Ses volumes généreux et sa luminosité en font un appartement typiquement bourgeois. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un spacieux séjour de 31 m² ainsi qu'une grande cuisine indépendante de 22 m². L'espace nuit comprend une première chambre de 14 m² avec salle d'eau privative et WC, une seconde chambre de 15 m², une salle d'eau et des WC séparés. Parmi ses prestations, vous profiterez d'un système de pompe à chaleur réversible gainé (chauffage et climatisation), offrant un confort optimal en toute saison. Un bien alliant cachet, modernité et emplacement privilégié, à découvrir sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

56 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

