

Appartement T3 de 105m² à Marseille 13006, Rue Breteuil

398 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

69 Rue Breteuil, 13006 Marseille, France, 13006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18654 Rue Breteuil – 13006 Marseille En plein cœur de l'hyper-centre marseillais, entre la Préfecture et Vauban, Homki vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de type 3 de 105 m², situé au 2^e étage d'un immeuble ancien de caractère. Entièrement rénové, il associe avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne : parquet en chevrons, moulures, cheminée apparente, belles hauteurs sous plafond et volumes généreux typiques des appartements bourgeois. L'entrée spacieuse distribue un séjour de 25 m² et une cuisine indépendante de 13 m². L'espace nuit, conçu pour préserver l'intimité, se compose de deux chambres situées aux extrémités de l'appartement (17 m² et 15 m²), d'une salle d'eau et de WC séparés. Parmi ses prestations de qualité, vous bénéficierez d'un système de pompe à chaleur réversible gainé (chauffage et climatisation), assurant confort thermique tout au long de l'année. Un bien aux atouts rares, à découvrir sans tarder. Informations financières: Taxe foncière: 1200€ Charges mensuelles: 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

57 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

