

Appartement T3 de 68m² à Marseille 13004, Rue Sainte-Adélaïde

260 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18985. Situé dans la célèbre résidence végétale "La Calanque, Nouvelle Nature", un chef-d'œuvre à St Just signé Jean Nouvel. Depuis le 12ème étage, vous profiterez d'une vue panoramique sur la ville dans un cadre contemporain et résolument singulier. Sans aucun vis-à-vis, cet appartement en parfait état bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses larges baies vitrées. Séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, cave et place de parking en sous-sol. Établissement Lacordaire à 5 minutes. Accès rapide à l'A7 et l'A55, à proximité immédiate de la "L2". Transports en commun à quelques pas. 260 000 €. À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 395€ Les charges sont de 183€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécu...

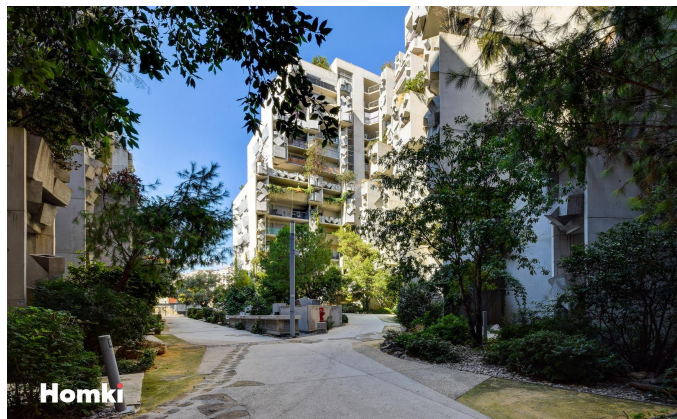
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

62 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	---

15 Rue Sainte-Adélaïde, 13004 Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	183 €
Taxe foncière	395 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

