

Appartement T3 de 76m² à Marseille 13002, Rue de la Loge

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19427 Rue de la Loge : Au pied du Vieux-Port, dans l'une des adresses les plus prisées du quartier, Homki vous propose en exclusivité cet appartement T3 traversant de 76 m². Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble conçu par Fernand Pouillon, architecte réputé pour ses constructions intemporelles et ses matériaux de qualité. L'entrée révèle immédiatement le charme caractéristique des réalisations Pouillon : - Superbe parquet en chevrons. - Espaces généreux. - Plafonds hauts. - Agencement optimal des pièces. Le séjour de 38 m², traversant, procure un réel confort quotidien avec sa cuisine ouverte et son ambiance chaleureuse. L'appartement dispose également d'un balcon/loggia offrant une vue partielle sur le Port et Notre-Dame de la Garde, tout en restant préservé de l'animation du quartier. L'espace nuit comprend : - Une chambre principale de 12 m² avec accès direct à l'extérieur. - Une seconde chambre de 10 m². - Un dressing de 3 m². - Une salle d'eau lumineuse de 5 m² avec grande fenêtre. - Des WC indépendants. Localisation recherchée, bâtiment de caractère, dernier niveau, vue dégagée : une opportunité rare sur le marché du Vieux-Port. À visiter rapidement ! Info...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

348 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

41 Rue de la Loge, Marseille, France, 13002



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

