

Appartement T3 de 71m² à Marseille 13001, Rue Adolphe Thiers

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17855 À deux pas des Réformés, de la Plaine et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement traversant de type 3 de 71m², idéalement niché au calme, dans un immeuble en fond de cour, au 1er étage. Il se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie lumineuse de 29 m², ouverte sur un charmant balcon. La cuisine ouverte et entièrement aménagée dispose d'un cellier attenant. L'espace nuit se compose de deux belles chambres : une de 17 m² et de 13 m², ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparées. Homki adore : son emplacement géographique, son charme, sa luminosité. Informations financières : La taxe foncière est de 1243€ Les charges sont de 33€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1210.0€ Montant maximum : 1680.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € f...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

216 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

57 Rue Adolphe Thiers, 13001 Marseille, France, 13001



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	33 €
Taxe foncière	1243 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	29m ²

