

Appartement T3 de 76m² à Lyon 69003, Rue de la Cité

325 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18418 Lyon 3 - Rue de la Cité Au sein d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue et entourée d'espaces verts (construction 1992), venez découvrir ce spacieux et lumineux appartement T3 de 76 m², situé au 3^e étage sur 6 avec ascenseur, en plein cœur d'un environnement calme en intérieur de copropriété. Idéalement placé à proximité de la Part-Dieu tout en restant à l'abri de l'agitation urbaine, ce bien offre un cadre de vie recherché, alliant tranquillité et praticité. Vous serez séduit par son séjour de 24,6 m², baigné de lumière grâce à son exposition idéale, donnant accès à un agréable balcon sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, à aménager selon vos envies, peut facilement être ouverte sur le séjour. Elle dispose elle aussi d'un accès direct au balcon, renforçant le caractère convivial de l'appartement. La partie nuit, desservie par un dégagement avec grands placards intégrés, comprend : 2 chambres confortables (9,20 m² et 12 m²) 1 salle de bains WC indépendants Confort & performance énergétique : Fenêtres double vitrage Excellent DPE : C / A Résidence calme et sécurisée Espaces verts entretenus Annexes & options : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
168 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com



24 Rue de la Cité, 69003 Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	28m ²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

