

Appartement T3 de 75m² à Les Pennes-Mirabeau 13170, Résidence la Renardière

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18371 T3/4 - 75 m² - Résidence La Renardière 13170 Les Pennes Mirabeau - Traversant, Lumineux, Refait à Neuf Dans une résidence calme et sécurisée, nichée dans un secteur recherché entouré d'espaces verts, découvrez cet appartement traversant, lumineux et entièrement rénové, exposé Sud-Est, situé au 1er étage. Avec une surface 75 m², venez découvrir son salon spacieux de 35 m², modulable pour une 3^e chambre avec une cuisine ouverte totalement équipée, fonctionnelle et agréable. L'espace nuit se compose de deux chambres de 10 et 12 m² aux couleurs claires avec placards. Entre les chambres, vous trouverez une salle d'eau récemment rénovée avec un wc séparé. Vous disposez d'un balcon au sud est pour profiter de l'extérieur et d'une cave privative pour stocker des affaires. Confort : climatisation, chauffage par radiateurs + chauffe-eau thermodynamique, double vitrage DPE : Classe énergétique B Un appartement soigné et rénové avec goût sans travaux proche des commodités, transports, écoles et dans un environnement verdoyant. Homki adore: - son volume - son agencement - sa cuisine - sa luminosité et ses équipements avec sa classe DPE. Charges copropriété : 120 €/mois Taxe foncière...

Diagnostic de performance énergétique

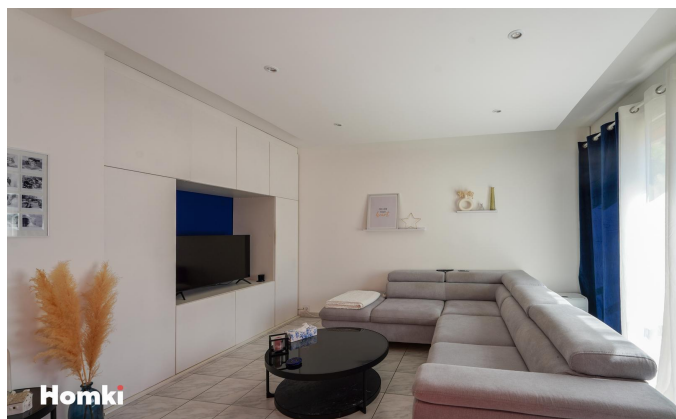
consommation
(énergie primaire)

émissions

82 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---



Résidence la Renardière, 13170 Les Pennes-Mirabeau, France, 13170



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1350 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

