

Appartement T3 de 54m² à Le vésinet 78110, Route des Cultures

280 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19509 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de trois pièces, situé au deuxième étage d'une copropriété parfaitement entretenue. Vous serez séduit par son emplacement dans un quartier calme et agréable, ainsi que par sa luminosité grâce à sa configuration traversante. Dès l'entrée, la distribution en étoile apporte une circulation fluide et optimise chaque espace. Le salon avec balcon, baigné de lumière, offre une vue dégagée sur la nature, garantissant un quotidien au calme. Les deux chambres permettent de répondre aussi bien aux besoins d'une famille qu'à ceux d'un espace bureau ou d'une chambre d'amis. La salle d'eau est fonctionnelle, le toilette est indépendant, et la cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée avec cellier. La localisation est un véritable atout : les écoles et les commerces sont à proximité, rendant le quotidien particulièrement pratique. De plus, vous rejoindrez la station RER A Le Vésinet-Centre en seulement 15 minutes à pied, un avantage précieux pour les déplacements vers Paris et les environs. Une cave vient compléter ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire. Informations financières : La taxe foncière est de 1006 Eur...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

252 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

5 Route des Cultures, 78110 Le Vésinet, France, 78110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1954
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	214 €
Taxe foncière	1006 €

Surfaces

Surface	54m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

