

Appartement T3 de 80m² à Le haillan 33185, Rue Maurice Ravel

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17914. Idéalement situé à proximité du centre ville du Haillan avec ses commerces de proximité, ses transports et ses écoles, Homki vous invite à découvrir ce grand T3 lumineux de 80m² et au 1er étage d'une résidence sécurisée de 2010 avec ascenseur. Vous découvrirez en entrant un couloir qui dessert : * 2 chambres dont une avec placards, * une salle de bains, * une buanderie, * un WC indépendant aménagé PMR, Et qui mène au salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 36m² au total. La pièce de vie s'ouvre sur un balcon de 6m² orienté ouest. Une place de parking sécurisée en sous sol complète les prestations de ce bien. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1359€ Les charges sont de 105€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 860.0€ Montant maximum : 1210.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

1 A Rue Maurice Ravel, 33185 Le Haillan, France, 33185



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1359 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfre

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

