

Appartement T3 de 50m² à La turballe 44420, Rue du Maréchal Juin

258 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18449. Idéalement situé 49 rue du Maréchal Juin à La Turballe, au dernier étage d'une petite copropriété (sans ascenseur), découvrez ce charmant appartement T3 cabine en duplex de 50,40 m² Carrez (73,37 m² au sol) offrant une vue imprenable sur le port et l'océan. Vous apprécierez son balcon de 6 m² orienté sur la mer, parfait pour profiter des couchers de soleil. Composition : - Niveau principal : entrée, séjour lumineux avec accès balcon, cuisine équipée, une chambre de 8 m², salle d'eau. - À l'étage : grande chambre de 15,78 m² Carrez (28,06 m² au sol) avec rangements. - Capacité : jusqu'à 8 couchages. - En annexe : cave privative de 3 m². Atouts : - Vendu meublé, prêt à emménager ou à louer. - DPE D - faible taxe foncière (600 €/an). - Charges de copropriété 59 €/mois. - Proximité immédiate des commerces, du marché et du centre-bourg. - Deux parkings publics gratuits à moins de 50 m. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. Informations financières : La taxe foncière est de 600€. Les charges sont de 59€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

181 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

49 Rue du Maréchal Juin, La Turballe, France, 44420



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	59 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.girard@homki-immobilier.com

