

Appartement T3 de 67m² à Gex 01170, Rue de Paris

348 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



320 Rue de Paris, 01170 Gex, France, 01170



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17297 À Gex, dans un quartier paisible et verdoyant, découvrez ce superbe appartement T3 de 2018, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence soignée. Un cadre idéal pour profiter d'un environnement calme tout en restant proche des commerces, écoles et toutes les commodités. Dès l'entrée, vous apprécierez l'agencement fonctionnel et moderne du logement, un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 12 m² avec vue dégagée. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables avec placards intégrés, d'une salle de bains moderne et d'un WC indépendant. Chaque détail a été pensé pour le confort et la qualité de vie, avec une excellente isolation phonique et un chauffage individuel au gaz. Prestations complémentaires de qualité : - Garage double box sécurisé. - Place de parking extérieure privative. - Pièce à vivre très lumineuse. Informations financières : La taxe foncière est de 930 Les charges sont de 408€ / trimestres Ce bien est un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent confort, luminosité et tranquillité dans un appartement récent et parfaitement entretenu. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Lina Bahri, agent...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|------------------------------|---|---|
| 88 kWh/m ² .an | 20* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|------------------------------|---|---|

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction | 2018 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine |
| Chauffage | Individuel / gaz |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 930 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 67m ² |
| Surface séjour | N/C |

Votre agent de secteur

Lina Bahri

+33766185632

lina.bahri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

