

Appartement T3 de 57m² à Frontignan 34110, Route de Montpellier

197 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19084. Niché au sein d'une résidence de 2005 sécurisée et très bien entretenue, cet appartement T3 lumineux de 57 m² offre un cadre de vie des plus agréables. Ce bien est situé au 1er étage sur 2 (sans ascenseur), garantissant une tranquillité appréciable. Il se distingue par sa magnifique terrasse de 15 m², idéale pour profiter des douces soirées méditerranéennes. L'intérieur se compose harmonieusement d'un salon spacieux de 25 m², intégrant une cuisine américaine entièrement équipée, véritable cœur de l'appartement. Deux grandes chambres lumineuses, chacune dotée de placards intégrés, offrent un espace de rangement optimal. Une salle de bains fonctionnelle avec baignoire et des WC séparés complètent ce bien. Le confort thermique est assuré par des chauffages individuels électriques à basse consommation. La résidence, implantée dans un quartier résidentiel calme et recherché, propose des prestations de qualité : portail électrique pour une sécurité renforcée, parking intérieur et piscine privée. Deux places de parking privatives sont incluses avec l'appartement, un atout non négligeable. Ce logement ne nécessite aucuns travaux, vous permettant de vous y installer sans délai. Id...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

222 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

96 Route de Montpellier, Frontignan, France, 34110



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	139 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	57m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33768140077

marc.esserméant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

