

Appartement T3 de 76m² à Franconville 95130, Rue Jean Moulin

188 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19205 Homki est ravi de vous proposer en exclusivité ce bel appartement familial de 3 pièces de 76 m², avec balcon dans une résidence bien entretenue avec gardien sur place (ravalement réalisé en 2025). Ce bien offre une entrée avec grand dressing et rangement, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud est offrant une vue panoramique, une grande cuisine séparée et dîatoire ainsi qu'une buanderie un véritable atout. Côté nuit, l'appartement offre deux chambres confortables, dont l'un bénéficie d'un accès direct au balcon, une salle de bains et des WC séparés. L'appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et le balcon constitue un vrai plus pour profiter des beaux jours. Une place de parking privative en souterrain complète ce bien. Emplacement idéal, au coeur d'un quartier vivant, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports avec la ligne H et le RER C à distance de marche de l'appartement et rejoignant paris en 20 minutes ainsi que de nombreux bus et espaces verts. Une opportunité rare, pour ceux qui recherchent un cadre de vie à la fois spacieux, pratique et agréable. Informations financières : La taxe foncière est de 1660 €...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
306 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	E

10 Rue Victor Basch, 95130 Franconville, France, 95130



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif au gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1660 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur
Caroline Weidmann
+33651571419
caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

