

Appartement T3 de 61m² à Fontaine 38600, Rue des Buissonnées

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18375 Découvrez ce charmant T3 de 61 m² (ancien T4), idéalement situé dans une copropriété sécurisée de 1963 à Fontaine, rue des Buissonnées. Situé au 3e étage sur 4 sans ascenseur, cet appartement traversant Est/Ouest se compose d'un agencement optimisé et d'équipements récents Ancien T4 transformé en T3, avec un spacieux séjour de 26 m². Deux chambres confortables avec parquet. Cuisine ouverte équipée, donnant accès à une loggia de 5 m² (fermée par châssis alu, simple vitrage) avec coin buanderie. Salle de bain avec WC intégrés. Chaudière changée en 2018. Menuiseries PVC double vitrage, châssis oscillo-battants. Volets persiennes métalliques sur toutes les fenêtres. Possibilité d'installer des volets roulants Porte d'entrée et fenêtres PVC changées récemment. Atouts supplémentaires : Traversant Est/Ouest, très lumineux. Peintures récentes. Fibre optique installée. Cave privative 4m² et espace pour vélos commun. Copropriété fermée par portail électrique, allée sécurisée, interphone. Environnement : Le bien se situe à proximité immédiate : De la digue pour faire de belles balades Des transports en commun (tram, bus) accessibles à pied, De nombreux c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

152

kWh/m².an

29*

kg CO₂/m².an

C



6e Rue des Buissonnées, 38600 Fontaine, France, 38600



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1259 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

