

# Appartement T3 de 69m<sup>2</sup> à Bordeaux 33300, Rue Robert Charazac

## 300 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18781. Idéalement situé dans le quartier Ravezies / Chartrons, à deux pas des commerces, écoles et du tram C (arrêt Ravezies), découvrez cet appartement de 69 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue. L'espace de vie s'ouvre sur une pièce lumineuse de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, donnant accès à un balcon filant de 5 m<sup>2</sup>. Le coin nuit comprend 2 chambres (14 m<sup>2</sup> avec espace dressing et 9 m<sup>2</sup>), une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes séparées. En complément, vous bénéficierez d'une cave. EN SUS du prix vous pourrez acquérir une place de parking. Un bien fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un quartier dynamique et bien desservi. Informations financières : La taxe foncière est de 1654€ Les charges sont de 120€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 620.0€ Montant maximum : 880.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 180<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 13*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

10 Rue Robert Charazac, Bordeaux, France, 33300



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction      | 2004             |
| Nombre de pièce(s)         | 3                |
| Nombre de chambre(s)       | 2                |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                |
| Nombre WC                  | 1                |
| Cuisine                    | équipée          |
| Chauffage                  | Individuel / gaz |
| Nombre de parking(s)       | 1                |
| Cave                       | OUI              |
| Balcon                     | 1                |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 120 €  |
| Taxe foncière      | 1654 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 69m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 30m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

