

Appartement T3 de 56m² à Ambarès-Et-Lagrange 33440, Rue de Carbon Blanc

169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19382. Situé dans une superbe copropriété verdoyante et parfaitement entretenue avec piscine, à 500 m du centre-ville, et à proximité des écoles, Homki vous invite à découvrir cet appartement T3 de 56 m² au 2ème et dernier étage avec vue dégagée sur un grand parc arboré. Vous découvrirez en entrant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, le tout donnant sur un premier balcon. Le côté nuit se compose de 2 chambres de 9,30 et 12,20 m² dont une avec balcon, d'une salle de bains et des WC indépendants. L'appartement est extrêmement lumineux avec une orientation sud-ouest. 2 places de parking sécurisées viennent compléter les prestations de ce bien. Le ravalement de façade de la résidence a été réalisé en 2025 ainsi que la réfection de la piscine. Aucuns travaux à prévoir. À découvrir sans tarder ! Copropriété de 184 lots au total, aucune procédure en cours. Informations financières : - La taxe foncière est de 1157 €. - Les charges sont de 152 € (entretien des parties communes, des espaces verts, piscine, gardien, eau froide). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 830.0 €. Montant maximum : 1160.0 €. Qui est le Homker proche de...

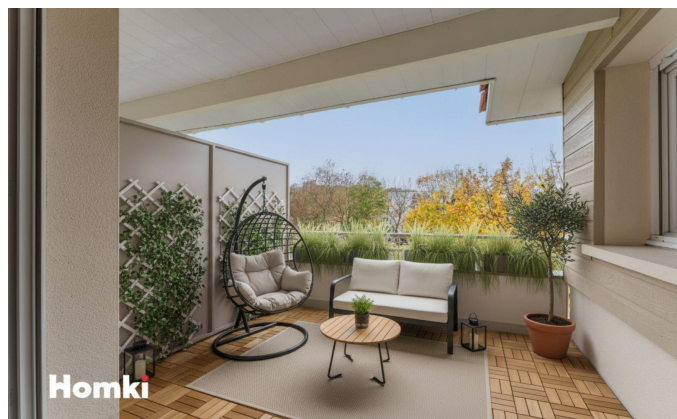
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

182 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

1 Rue de Carbon Blanc, Ambarès-et-Lagrange, France, 33440



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	152 €
Taxe foncière	1157 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

