

Appartement T3 de 68m² à Aix-En-Provence 13090, Rue Frédéric Rosa

290 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18155. À découvrir sans tarder, au sud d'Aix-en-Provence : agréable appartement T3 en rez-de-jardin de 68 m², et ses 100 m² d'espaces extérieurs. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout ouvrant sur une terrasse et un charmant jardin arboré exposé à l'ouest. L'espace nuit propose deux chambres donnant elles aussi sur le jardin, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Les extérieurs comprennent deux terrasses, dont une équipée d'un store banne, ainsi qu'un vaste jardin ensoleillé. Situé dans un quartier recherché, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, commerces, transports et à quelques minutes en voiture du centre-ville. Quelques rafraîchissements sont à prévoir. Stationnement libre dans la résidence. Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément pour plus de confort. Informations financières : La taxe foncière est de 1200 €. Les charges mensuelles sont de 100 €. Le bien vous intéresse ? Contactez-moi directement au 06.03.89.69.40. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Manon Affergan, agent commercial immatriculé au RSAC de 934 7...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

84

kWh/m².an

14*

kg CO₂/m².an

C

 2 Rue Frédéric Rosa, 13090 Aix-en-Provence, France, 13090



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Manon Affergan

manon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

