

# Appartement T3 de 48m<sup>2</sup> à Agde 34300, Rue de la Courette

## 132 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Rue de la Courette, Agde, France, 34300



Homki

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19467. Vous êtes à la recherche d'un beau T3 de 48 m<sup>2</sup> au Cap ?! Cet appartement en résidence sécurisée, avec balcon et place de parking va également vous ravir de par sa situation à 200 m du port et à 450 m de la plage du Môle, dans la résidence Cap City. Il est composé de deux belles chambres de 9,60 et 8,9 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 15 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, d'une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup> et d'une cuisine séparée de 4,8 m<sup>2</sup>. Idéal pour vos vacances, pour un investissement ou y vivre à l'année. Quelques travaux de rafraîchissement tels que la cuisine, la pose de fenêtres double vitrage et d'une clim réversible sont à prévoir pour permettre de chauffer le bien en hiver. Envie de visiter cette petite pépite à proximité de tous les commerces ?! Bien non soumis au DPE car absence de système de chauffage. Informations financières : Les charges sont de 69 €. La taxe foncière est de 1057 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit u...

## Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

**Frédérique Lefebvre**

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction      | 1970            |
| Nombre de pièce(s)         | 3               |
| Nombre de chambre(s)       | 2               |
| Nombre de salle(s) de bain | 1               |
| Nombre WC                  | 1               |
| Cuisine                    | Separee         |
| Chauffage                  | Collectif / gaz |
| Nombre de parking(s)       | 1               |
| Cave                       | Non             |
| Balcon                     | Non             |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 69 €   |
| Taxe foncière      | 1057 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 48m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 15m <sup>2</sup> |

