

Appartement T2 de 53m² à Villeneuve-Loubet 06270, Avenue Jean Marchand

580 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19588 Pure place par Homki vous présente ce très bel appartement 2/3 pièces de 53,37 m², situé au cœur de la Marina Baie des Anges, classée au patrimoine du XX^e siècle et emblème architectural de la Côte d'Azur. Perché au 11^e étage du bâtiment Le Commodore, cet appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la Méditerranée, le port et les collines, dans un cadre de vie sécurisé et résolument privilégié. Un panorama spectaculaire, une lumière permanente Le séjour de 19,45 m² ouvre sur une terrasse de 16,25 m² exposée Est, offrant chaque matin un tableau unique sur la mer et la Marina. La cuisine indépendante et équipée associe élégance et fonctionnalité. Un espace nuit confortable et modulable La chambre principale de 12,77 m², une pièce annexe de 4,08 m² pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint, une salle d'eau en marbre avec WC ainsi qu'un WC séparé complètent l'espace nuit. Des rangements intégrés et une climatisation réversible apportent un confort optimal. Une résidence emblématique aux prestations premium La Marina Baie des Anges propose un cadre de vie unique : - Réception 24h/24 et sécurité permanente - Jardins paysagers et promenades piétonnes - Accès direct au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



MARINA BAIE DES ANGES, 629 Avenue Jean Marchand, 06270 Villeneuve-Loubet, France, 06270



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	327 €
Taxe foncière	1230 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	19m ²

