

Appartement T2 de 51m² à Toulouse 31000, Rue de la Balance

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19027 Découvrez ce T2 lumineux de 51 m², situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements, calme et idéalement situé. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un espace de rangement, d'une salle de bains avec baignoire, et de toilettes séparées. De nombreux atouts viennent compléter ce bien : garage avec porte motorisée Deux locaux de rangement supplémentaires, Vue dégagée sans vis-à-vis, Rue calme, en sens unique, gage de tranquillité, à deux de toutes les commodités. L'appartement est proposé en très bon état et vendu meublé et équipé. Une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans attendre ! Informations financières : La taxe foncière est de 1303€ Les charges sont de 40€ Qui est Homki ? Homki, c'est une agence immobilière moderne et transparente, qui accompagne vendeurs et acquéreurs avec des frais fixes : Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquie, agent commercial immatriculé au RSAC de 931 840 193 RSAC Toulouse, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

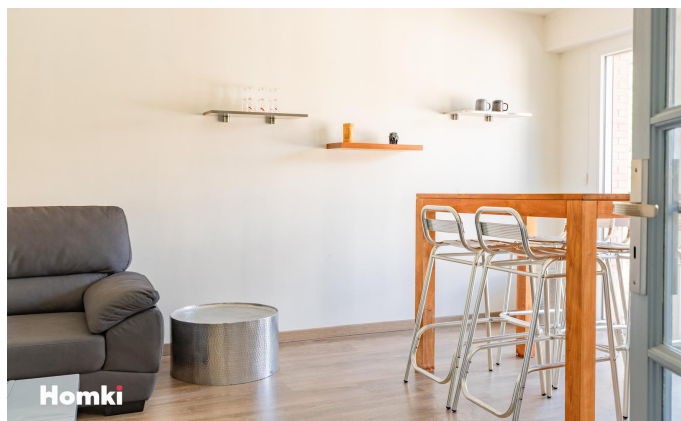
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

295 kWh/m ² .an	64* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

31 Rue de la Balance, Toulouse, France, 31000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / radiateur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	1303 €

Surfaces

Surface	51m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sandrine Béquie

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

