

Appartement T2 de 53m² à Saint-Martin-Le-Vinoux 38950, Place Général de Gaulle

135 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19026 À découvrir : appartement T2 de 54 m² en rez-de-chaussée, situé dans une copropriété calme et bien entretenue. La pièce de vie avec cuisine ouverte donne sur une grande terrasse de 26 m², accessible également depuis la chambre. Salle d'eau fonctionnelle et garage privatif inclus. Atouts : Grande terrasse de 26 m² Copropriété calme Garage inclus Accès rapide à l'autoroute et à Grenoble Un bien pratique et agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 1427€ Les charges sont de 48€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1370.0€ Montant maximum : 1910.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

328 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

 6 Pl. Général de Gaulle, Saint-Martin-le-Vinoux, France, 38950



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	48 €
Taxe foncière	1427 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

