

Appartement T2 de 43m² à Saint-Laurent-Du-Var 06700

280 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



06700 Saint-Laurent-du-Var



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19185. Situé dans une résidence de 2025, cet appartement 2 pièces de 43 m² se trouve au 1^{er} étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, au cœur du quartier recherché des Pugets, à proximité immédiate des commodités et des axes principaux. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une agréable terrasse de 10 m² exposée Ouest, offrant une vue dégagée sur les environs. La partie nuit comprend une chambre de 11,66 m² avec rangements intégrés, une salle de bains et des WC séparés. L'appartement, bénéficie de prestations modernes : chauffage électrique individuel, nombreux rangements, local à vélos et parking en intérieur. Charges mensuelles : 101 € (entretien des communs et ascenseur). Un emplacement idéal, dans un environnement calme et familial, à proximité des commerces, des écoles, des transports et de l'autoroute, dans un secteur en plein développement. Un bien parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif dans un cadre moderne et pratique. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 270.0 €. Montant maximum : 400.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

51 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	101 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	43m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

