

Appartement T2 de 50m² à Paris 75019, Rue Cesária Évora

365 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19319 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé, dans le 19ème arrondissement au cœur du nouveau quartier "Rosa Parks". Ce grand T2 de 44,09m² avec une terrasse de 14m², pondéré à 50m², est situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble moderne et sécurisé construit en 2015. Il se compose d'une belle entrée menant à un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une salle de bains avec des WC, indépendante de la chambre. Le séjour et la chambre se prolongent vers un jardin suspendu et la vaste terrasse, rare dans le quartier, permettant de profiter d'un véritable extérieur aménageable. La localisation est particulièrement pratique : le tram T3B et le RER E "Rosa Parks" se trouvent au pied de la résidence, tandis que le métro Corentin Cariou (ligne 7), plusieurs lignes de bus et des stations Vélib' complètent l'offre de transport. À proximité immédiate, vous trouverez de nombreux commerces, ainsi que des enseignes telles que Décathlon et Action. DPE: C Informations financières : La taxe foncière est de 902€ Les charges mensuelles sont de 182€ (incluant chauffage et eau chaude) Qui est le Homker proche de chez vou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

116

kWh/m².an

18*
kg CO₂/m².an

C

80 Rue Cesária Évora, Paris, France, 75019



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	902 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Clément Mauboussin

+33626209587

clement.mauboussin@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

