

Appartement T2 de 37m² à Paris 75018, Rue Marcadet

395 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

 88 Rue Marcadet, Paris, France, 75018

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17471 Homki est ravi de vous présenter cet appartement de 37m² situé au 4ème étage par escalier, d'une résidence sécurisée. Situé dans le quartier recherché "Village Ramey" - Marcadet, au cœur du 18e arrondissement, ce 2 pièces, entièrement rénové, représente une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un premier achat clé en main. À 2 minutes du métro Jules Joffrin, dans un environnement vivant, bien desservi et proche de toutes commodités. Travaux de copropriété déjà votés : ravalement de façade des courettes ainsi que son isolation par l'extérieur, assurant une valorisation future du bien et une meilleure performance énergétique. Agencement optimisé : - Séjour avec cuisine ouverte, moderne et équipée. - Chambre avec grand dressing sur mesure. - Salle d'eau contemporaine. - WC séparés. - Espace buanderie intégré et discret. Aucun m² perdu, rénovation récente, prestations de qualité, aucuns travaux à prévoir. Faibles charges. Bonne rentabilité locative possible. Un bien prêt à être loué ou habité, dans un secteur à forte demande locative. Informations financières : La taxe foncière est de 516€ Les charges sont de 96€/mois DPE : F. Une opportunité à ne pas manquer ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

418 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	96 €
Taxe foncière	516 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

