

Appartement T2 de 31m² à Paris 75016, Rue d'Auteuil

399 000 €

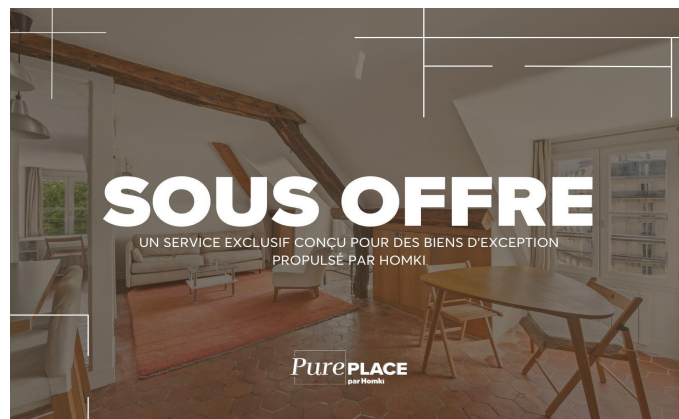
Frais fixes compris 8 900 €

11 Rue d'Auteuil, Paris, France, 75016

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17359

Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bien rare à la vente, idéalement situé au cœur du Village d'Auteuil, dans le 16^e arrondissement de Paris. Niché au 4^e et dernier étage d'un immeuble historique du XVIII^e siècle, cet appartement de 31 m² Carrez (41 m² au sol) a été récemment rénové et conserve tout le cachet de l'ancien, avec une atmosphère lumineuse et chaleureuse. Un agencement traversant baigné de lumière La grande pièce de vie traversante Est-Ouest profite d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Elle accueille une cuisine ouverte élégante, parfaite pour une vie citadine fonctionnelle. Côté nuit, une chambre au calme, une salle d'eau contemporaine, et des toilettes séparées viennent compléter l'ensemble. Une rénovation soignée et du confort au quotidien - Nombreux rangements intégrés - Petit débarras privatif sur le palier - Double vitrage dans toutes les pièces - Appartement en très bon état général Un emplacement prisé dans un cadre historique Tous les commerces de proximité, transports et marchés typiques du quartier d'Auteuil se trouvent à quelques pas, dans un environnement recherché et authentique. Découvr...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

330 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	31m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

