

# Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> à Paris 75015, Rue Lecourbe

## 450 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18599 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité un beau 2 pièces idéalement placé dans le 15e arrondissement de Paris entre le Square St Lambert et Convention. Vous serez séduit par cet appartement d'angle entièrement rénové au 3ème étage d'un immeuble de standing des années 90. Il propose dans un très bon plan sans perte d'espace : une entrée avec dressing, un beau séjour de 20 m<sup>2</sup> orienté ouest sans vis-à-vis prolongé d'un balcon de 2,5 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, des WC séparés, une chambre au calme absolu de 11 m<sup>2</sup>. avec grand dressing intégré, une salle d'eau. Une cave complète ce bien. Tous commerces et transports (métros L. 8 et 12) sont à proximité immédiate. Une place de parking est proposée en sus au prix de 20 000€.

Informations financières : La taxe foncière est de 1467€ Les charges sont de 190€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900 € fi...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

197 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Geoffroy Reins**

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

231 Rue Lecourbe, 75015 Paris, France, 75015



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	190 €
Taxe foncière	1467 €

### Surfaces

Surface	45m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

