

Appartement T2 de 51m² à Paris 75011, Boulevard de Charonne

520 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19592 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce beau 2 pièces avec balcon, au 7^e étage avec ascenseur au sein d'un belle résidence récente, très sécurisée et bien entretenue, situé boulevard de Charonne. Cet appartement de 52m² en parfait état , se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon filant et vue dégagée, d'une chambre fonctionnelle bénéficiant du balcon, avec dressing attenant, d'une cuisine dinatoire , équipée et aménagée, d'une salle de douche moderne et confortable et d'un WC indépendant. En bon état général, cet appartement propose un agencement idéal, et bénéficie d'une belle clarté grâce à son étage élevé. Idéalement situé, à 8 min à pied de la place de la Nation, à 3 min du Metro Avron (M2) et à proximité immédiate de nombreuses lignes de bus et de tous les commerces. Une belle opportunité dans le quartier dynamique du 11ème, luminosité, confort et sécurité réunis ! Une cave complète ce bien , local à vélos dans la copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 1295€ Les charges sont de 220€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Lauren Krief, agent commercial immatriculé au RSAC de 789 217 ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
344 kWh/m ² .an	75* kg CO ₂ / m ² .an	F

Votre agent de secteur

Lauren Krief

+33621153579

lauren.krief@homki-immobilier.com

📍 55 Boulevard de Charonne, Paris, France, 75011



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / fioul
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1295 €

Surfaces

Surface	51m ²
Surface séjour	18m ²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

