

# Appartement T2 de 51m<sup>2</sup> à Paris 75011, Boulevard de Charonne

## 520 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19592 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce beau 2 pièces avec balcon, au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur au sein d'une belle résidence récente, très sécurisée et bien entretenue, situé boulevard de Charonne. Cet appartement de 52m<sup>2</sup> en parfait état, se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon filant et vue dégagée, d'une chambre fonctionnelle bénéficiant du balcon, avec dressing attenant, d'une cuisine dinatoire, équipée et aménagée, d'une salle de douche moderne et confortable et d'un WC indépendant. En bon état général, cet appartement propose un agencement idéal, et bénéficie d'une belle clarté grâce à son étage élevé. Idéalement situé, à 8 min à pied de la place de la Nation, à 3 min du Metro Avron (M2) et à proximité immédiate de nombreuses lignes de bus et de tous les commerces. Une belle opportunité dans le quartier dynamique du 11<sup>ème</sup>, luminosité, confort et sécurité réunis ! Une cave complète ce bien, local à vélos dans la copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 1295€ Les charges sont de 220€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Lauren Krief, agent commercial immatriculé au RSAC de 789 217 ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>344</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>75*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>F</b>
--------------------------------------	--	----------

55 Boulevard de Charonne, Paris, France, 75011



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / fiou
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1295 €

### Surfaces

Surface	51m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Lauren Krief**

+33621153579

lauren.krief@homki-immobilier.com

