

Appartement T2 de 34m² à Pantin 93500, Rue Denis Papin

176 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

 50 Rue Denis Papin, Pantin, France, 93500



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19532 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce superbe 2 pièces de 34m², entièrement refait récemment. Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble calme et bien entretenu rue Denis-Papin, il profite d'un emplacement recherché au cœur de Pantin. L'appartement offre un agencement optimal avec des prestations soignées. Le séjour lumineux accueille une cuisine ouverte intégrée, créant un espace de vie moderne et convivial. La chambre, parfaitement séparée, assure un vrai confort au quotidien. La salle de bains et les toilettes indépendantes complètent l'ensemble. Le chauffage électrique permet de maîtriser pleinement votre consommation selon vos besoins. Une cave vient également renforcer l'attractivité du bien, un vrai plus dans ce secteur. Avec un DPE classé G, le logement offre un beau potentiel d'améliorations énergétiques, permettant d'en optimiser les performances et d'en valoriser durablement l'usage. La rue Denis-Papin bénéficie d'une ambiance calme tout en restant parfaitement connectée aux commerces, restaurants et espaces verts. La dynamique urbaine du quartier ne cesse de se renforcer grâce aux projets de modernisation en cours, et le canal de l'Ourcq, à quelques minutes,...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

596 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	----------

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	952 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

David Abbou

+33663648569

david.abbou@homki-immobilier.com

